

De eindopdracht

VRAAG 1: ANALYSE PROBLEEM

Vaak loop je langs een stuk Apeldoorn waarvan je denkt, jammer dat hier niks gebeurt. Zo staat het mooie karakteristieke gebouw van Centraal Beheer al jarenlang leeg of ziet het perceel tegenover de Mc Donalds aan de Hoofdstraat er niet uit. Nu we met z'n allen nog beter moeten nadenken over het klimaat en de gevolgen hiervan, zullen hopelijk nog meer mensen gebruik maken van het openbaar vervoer. En als je in Apeldoorn gebruik maakt van de trein, dan kom je langs een plek, die er al jarenlang troosteloos bij ligt. Het betreft een stuk grond dat wordt omsloten door de Hoofdstraat en het Stationsplein, en door enkele appartementengebouwen aan de noordzijde van het perceel. Het werd gedeeltelijk als moestuin gebruikt en je ziet er sporadisch mensen zitten, maar dat is het dan ook wel. Het is een mooi groot perceel, waar meer uit te halen valt. Dat is de plek waar wij een oplossing voor gaan verzinnen!

Hieronder een foto van het gebied.





De eigenaren van dit kadastrale perceel zijn de gemeente Apeldoorn en een ontwikkelaar. De vraag is: wat mag er in het gebied en waarom gebeurt hier niks? Want het is een perceel dat iets kan doen voor de entree van Apeldoorn. Natuurlijk, het stationsplein ziet er mooi uit, met het lichtkunstwerk en De Kus, en de vele bomen, maar het perceel ertegenover, kan dit versterken.

Probleem is dat er twee eigenaren zijn. En dat zowel de gemeente als ontwikkelaar elk dubbeltje moeten omdraaien om ontwikkelingen mogelijk te maken. Komen zij er niet uit en ligt het perceel daarom braak?

VRAAG 2: SWOT-ANALYSE

<h3>Strengths</h3> <ul style="list-style-type: none">• De nabijheid van voorzieningen (centrum)• De vraag naar huurwoningen groter dan aanbod• Aantrekkelijke plek• Nabij de binnenstad• Nabij openbaar vervoer: station en buslijn• Kan gemakkelijk onder spoor door naar andere kant Apeldoorn• Veel mensen lopen erlangs (van station)	<h3>Weaknesses</h3> <ul style="list-style-type: none">• Eenrichtingsverkeer• Omgeving NS-station voelt niet veilig• Druk verkeer (van station)• Weinig parkeergelegenheid• Ligt net iets buiten het centrum• Weinig ruimte → genoodzaakt hoogbouw• Perceel is in handen van twee eigenaren
<h3>Opportunities</h3> <ul style="list-style-type: none">• Nabij Aventus, Saxion, Wittenborg en Fotovakschool academie• Veel studenten (omzet)• Erg open• Op zich makkelijk bereikbaar (van verschillende kanten)• Bouw mogelijk en ook het houden van evenementen	<h3>Threats</h3> <ul style="list-style-type: none">• Parkeerdruk die hoger wordt• Overlast van geluid treinen• Drugstent aan overkant station (overlast)• Naast de plek zitten appartementencomplexen

Toelichting: Het perceel ligt erg centraal, zowel ten opzichte van het centrum, als ten opzichte van het openbaar vervoer, en het is een relatief groot perceel. Er zijn dus veel mogelijkheden, waar in ieder geval een fijne verblijfsruimte met veel groen gerealiseerd kan worden. Volgens het bestemmingsplan mogen er woningen gebouwd worden en evenementen gehouden worden (natuurlijk zijn hier wel voorwaarden aan verbonden). In het Apeldoorns stadskookboek, het handboek van de gemeente Apeldoorn waarin staat wat de gemeente Apeldoorn wil, staat dat een groene stad een gelukkige stad is. En dit zijn kansen die op dit

perceel misschien wel benut kunnen worden. De ligging van het perceel is dusdanig dat het een verbinding kan zijn tussen de verschillende stadsdelen (zuid en centrum) dat mensen elkaar daar kunnen ontmoeten. Ook mensen uit andere stadsdelen en de regio kunnen door de ligging makkelijk naar deze plek. Lopend, fietsend en met het openbaar vervoer is de plek goed bereikbaar. En als deze plek bekendheid krijgt wat er zoal georganiseerd wordt, dan komen mensen vast een kijkje nemen. Het moet wel naam krijgen, want het is net buiten het centrum gelegen en je loopt niet zo even vanuit de stad naar het perceel. Je moet het wel echt weten te vinden. Nu is het zo dat er normaal gesproken veel mensen gebruik maken van de trein. En dan komen veel mensen langs dit terrein en zien ze wat voor activiteiten er plaatsvinden. Wat een erg groot nadeel kan zijn is dat er weinig parkeergelegenheid is. Aan de andere kant is het wel met andere duurzamere manieren bereikbaar: fiets, bus, trein, lopend etc. Maar voor auto's is het wel lastiger (eenrichtingsverkeer). Daarnaast is de oppervlakte niet erg groot om veel (laagbouw)woningen te realiseren, dus je bent automatisch genoodzaakt om de hoogte in te gaan. En als laatste voelen mensen zich vaak niet veilig bij het station en de coffeeshop aan de andere kant van het station, dit kan een nadeel zijn. Maar door het aantrekken van scholieren van de omliggende scholen, zou het een gezellige mix kunnen worden van scholieren die gebruik maken van het perceel en inwoners van Apeldoorn en reizigers van het openbaar vervoer.

VRAAG 3: OPLOSSINGEN

Wij hebben een paar ideetjes erbij gedaan, we konden namelijk niet kiezen wat het leukst was :)

- Een ontwikkelaar wil natuurlijk zo veel mogelijk geld verdienen. De gemeente heeft een ander belang, namelijk het zorgen voor voldoende woningen. Daarom is onze eerste oplossing: het bouwen van een mooi appartementencomplex met een mooi thema. En dat thema is verbinding. In het complex kunnen mensen wonen die daar niet alleen wonen, maar ook iets bijdragen. Oudere mensen worden geholpen door jongere mensen. Kinderen kunnen opgevangen worden. Dit gaat natuurlijk over veel geld dus daar moeten de ontwikkelaar en de gemeente het wel over eens kunnen worden.
- Een hotel bouwen, het stuk grond ligt namelijk een paar meter van het station vandaan, toeristen kunnen dan makkelijk en dichtbij overnachten bij het station. Voor het milieu is het ook beter, mensen gaan dan sneller met de trein reizen voor het mooie hotel wat er dan komt, in plaats van de auto. Dat is milieuvriendelijker.
- Een plein maken, maar niet een gewoon plein. Het wordt namelijk een heel erg milieuvriendelijk plein. Er komen kraampjes waar je vegetarisch eten kan halen en er is zelfs iets nieuws, namelijk een kraampje waar je in de zomer en wintertijden iets lekkers kan halen, in ruil voor een zak afval wat je daar inlevert. Zo doen mensen iets goeds voor het milieu en krijg je in ruil daar voor nog iets lekkers.

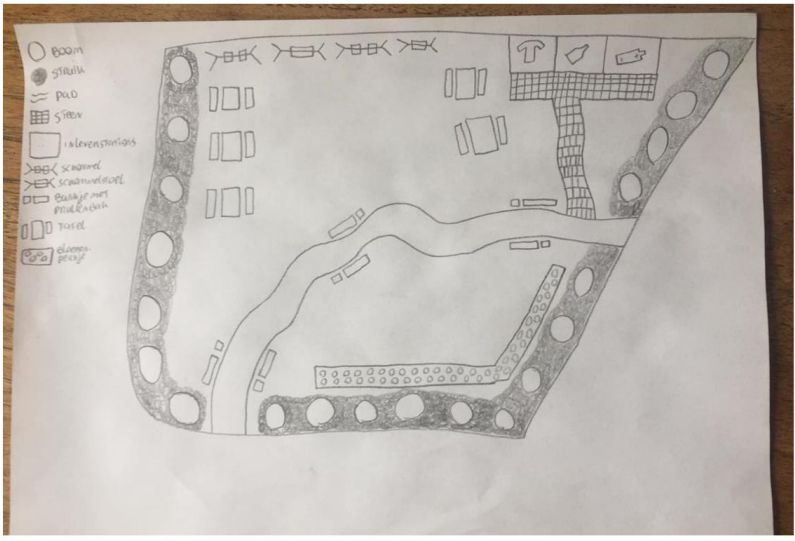
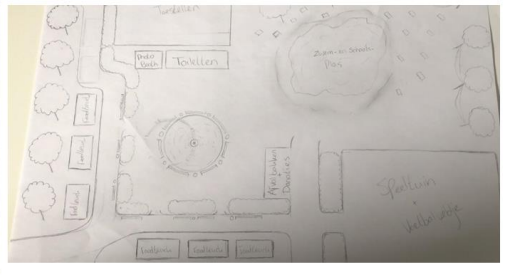
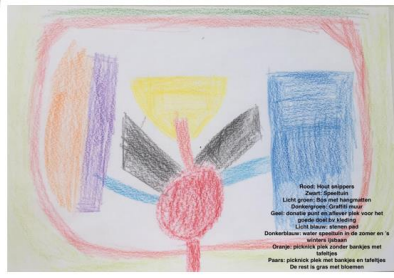
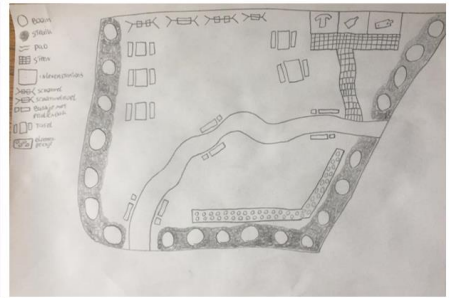
- Bloempluktuin. In samenwerking met de Felua groep zouden mensen een mooie tuin kunnen maken met mooie planten met mooie bloemen. Mensen die een bosje bloemen willen komen plukken, kunnen dan een bepaald bedrag betalen en een vers bosje bloemen meenemen. Door dit soort kleine initiatieven komen we steeds meer tot een inclusieve samenleving.
- In de binnenstad zijn er minder huizen met een tuin en veel appartementencomplexen. Kinderen spelen minder buiten en dat is wel iets wat goed is voor hun gezondheid. Met relatief weinig geld kan er een speeltuin worden aangelegd met picknicktafels, waar ouders en kinderen elkaar kunnen ontmoeten. Misschien kunnen er zelfs ook nog gewoon bomen gebruikt worden voor die picknickplekken, die in Apeldoorn gekapt zijn.

VRAAG 4: KEUZE VOOR MILIEUVRIENDELIJK PLEIN EN MOODBOARD

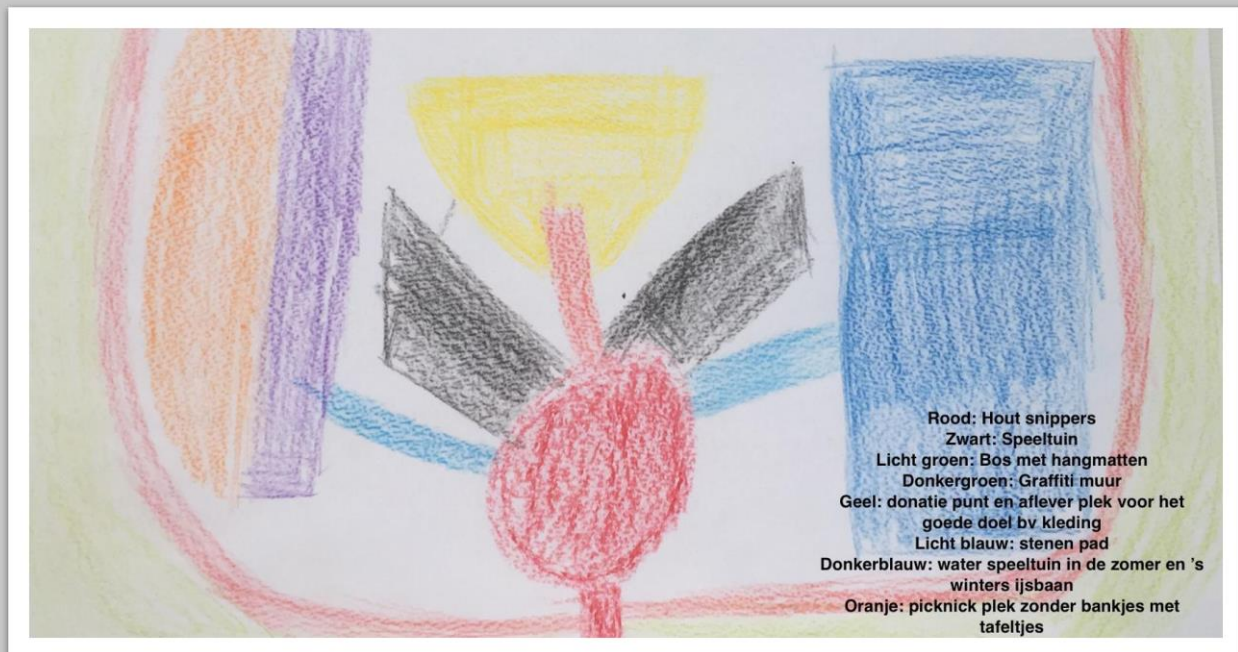


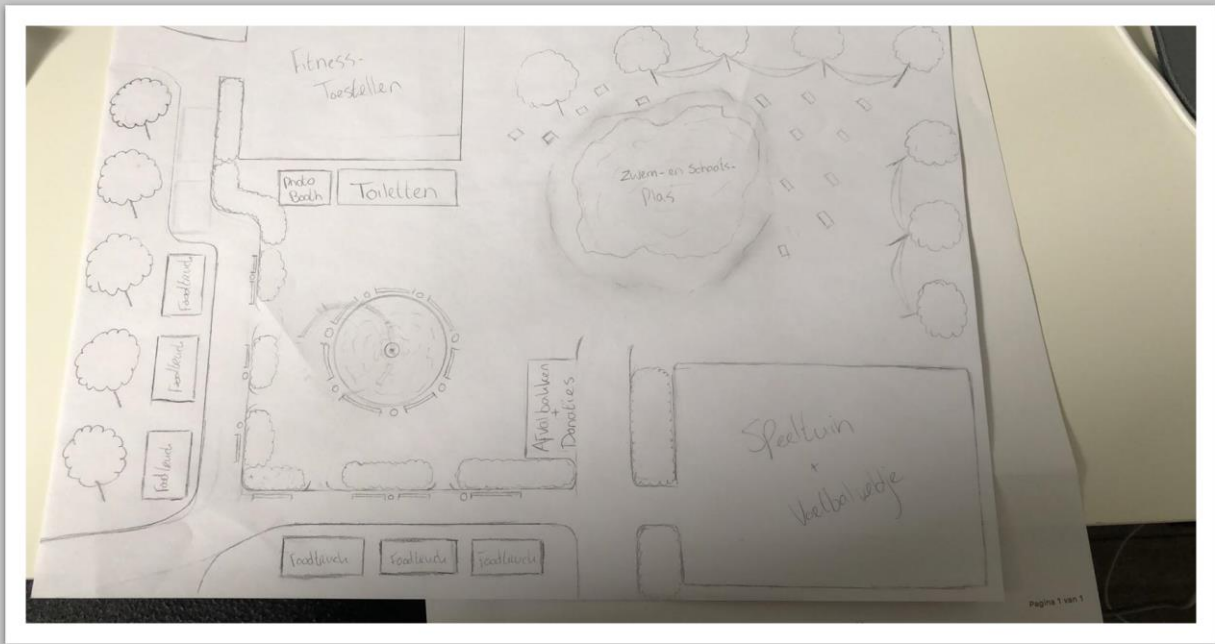
Milieuvriendelijk

Plattegrond schetsen



Uitvergroete schetsen

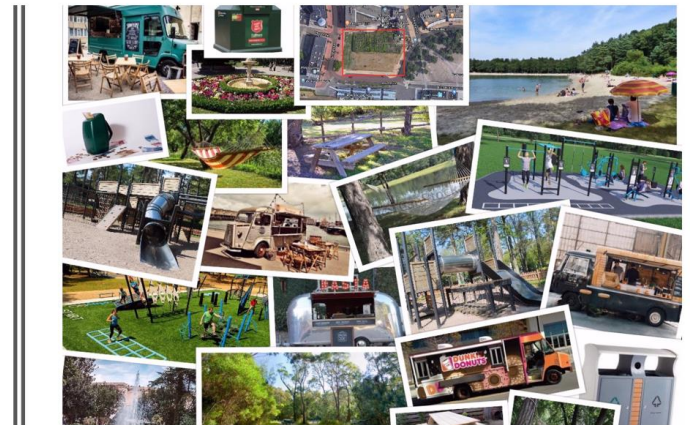
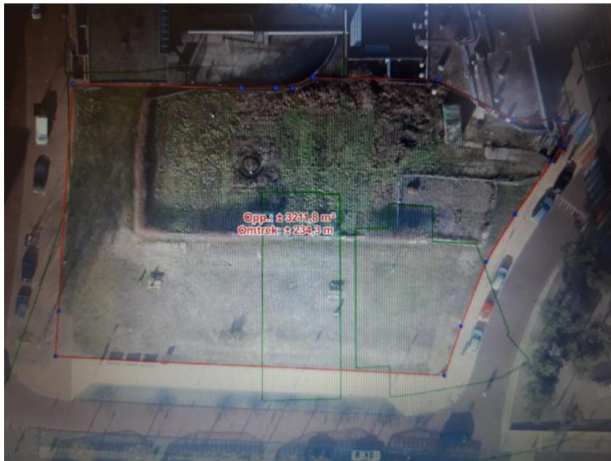




Sportgelegenheid



Impressie van hoe mooi het kan worden



VRAAG 5:

Goedkeuring van mevrouw Oudshoorn gekregen!

VRAAG 6: de Hortus

Wij hebben uiteindelijk gekozen voor het milieuvriendelijke plein, met wat punten van de andere mogelijkheden. We willen met het gebruik van het stuk grond bereiken dat de wereld een klein beetje meer groen en milieuvriendelijk wordt. Dat gaan we doen met onder andere het 'winwin-kraampje', dat is een kraampje waar je door een zak afval in te leveren zaadjes krijgt om te planten. Ook komt er een speeltuintje (met een glijbaan) en houten bankjes en picknicktafeltjes waar mensen kunnen uitrusten en genieten.

Het is goed voor de mens om te sporten, daarom gaan wij ook een kleine sportgelegenheid bouwen. Je kan er gratis sporten. Maar wij vinden het goed om ons ook bezig te houden met de medemens en hebben daarom bedacht dat degenen die dat kunnen en willen betalen maandelijks of eenmalig iets kunnen doneren voor het sporten. Dat geld wordt ingezameld bij het 'winwin-kraampje' voor de mensen die het wat minder hebben en daarvan wordt het onderhoud betaald en eventuele extra's.

Voor om het stuk grond heen gaan wij bomen en struiken planten, dat is goed voor het milieu en het geluid van de treinen wordt iets zachter, zo heb je minder geluidsoverlast. We willen er deels een pluktuin van maken, met allerlei fruit: gezond en lekker! Om voor de grond te zorgen gaan wij een houtschors pad neerleggen. Dan kan het regenwater makkelijker naar de grond stromen, de grond is dan sneller droog en het is ook nog eens goed voor het milieu!

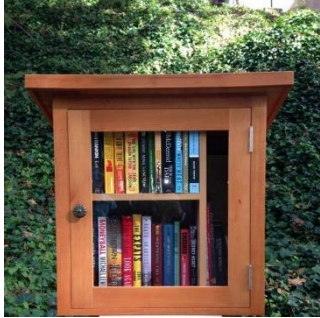
Als je je even wilt terugtrekken dan kan dat. Er worden namelijk tussen de bomen hangmatten opgehangen en schommelstoelen, waar je je volledig kan terugtrekken. Ook gaan wij een muur plaatsen waar iedereen mag graffiteren, zo heb je kunst op het stuk grond en wordt het graffiti vandalisme minder in de stad zelf.

Het is nog maar de vraag of onze plannen financiële haalbaar zijn. De gemeente Apeldoorn en de ontwikkelaar zijn erg benieuwd naar onze plannen en we hebben dit plan naar de gemeente en de ontwikkelaar gestuurd. Misschien vinden ze het wel interessant en hebben ze er geld voor over. We hebben te weinig tijd om goed te inventariseren wat de kosten zullen zijn en hoe deze gefinancierd moeten worden. Vooralsnog denken we aan sponsoring en crowdfunding (misschien wil iemand van de Kroondomeinen wel wat bomen beschikbaar stellen om te zitten etc.). De bloempluktuin willen we ook graag in dit plan opnemen, maar dan in een iets kleinere variant. En als mensen van de Felua groep gaan helpen, dan heeft de gemeente Apeldoorn er ook weer een mooi project bij voor de inclusieve samenleving. Er komt ook een donatiepunt waar mensen kunnen doneren om dit mooie renoveerde stuk grond in stand te houden. Verder zijn er veel boeken die mensen niet meer willen, maar het toch zonde is als je ze weggooit. Daarom gaan wij een boekenruil organiseren door middel van een openbare boekenkast. Het gaat als volgt, iedereen kan er gratis een boek komen ophalen in ruil voor een boek wat je zelf meeneemt en in de openbare boekenkast plaatst. Je kan ook alleen een boek inleveren als je er geen voor in de plaats wil hebben. Hieronder een voorbeeld. Zo leveren we ook nog een bijdrage aan de duurzaamheid: niet zomaar boeken

weggoaien, met als bonus een ander daar blij mee maken. Om nog meer geld te verdienen kunnen er ook kledingmarkten worden gehouden zodat ook speelgoed een tweede speelronde krijgen.

We hopen dat dit een plek wordt waar mensen graag komen en we noemen het: de Hortus.

U kunt een impressie krijgen van de Hortus door het kijken van een film. Hierbij de link https://www.youtube.com/watch?v=JcpYu-ObZ_o en voor het geval deze niet werkt hebben we deze ook apart in It's Learning ingeleverd.



Menu: een paar voorkijkjes voor wat er in het gezonde etenskraampje je onder andere te bestellen is.



Het menu

Home made gezonde wortelchipjes

€2,50



Gezonde vullende crackers met zaden

€1,50

kindermenu

€3,50





Gezonde smoothie bowl

€5



Homemade bananencake

€2,50



Gezonde bananenpannekoekjes

€6

Plan voor de opening van de Hortus:

Op de dag dat dit milieuvriendelijke park wordt geopend zal er een mooie opening zijn. De burgemeester (of één van de wethouders) kan een lintje doorknippen voor de pers en een kleine speech houden. Ook kan er een krant zoals de Stentor uitgenodigd worden om een artikel te schrijven over de opening en het park. Foodtrucks en ijscowagens zoals die van Van Swoll kunnen een plekje huren (tegen een kleine vergoeding natuurlijk). Er is muziek en mensen kunnen cursussen volgen zoals: vogelhuisjes maken en hutten bouwen. De mooiste vogelhuisjes worden uiteindelijk ook opgehangen in het park als de mensen die deze hebben gemaakt dat willen, maar je kunt ze ook meenemen naar huis (voor een kleine prijs)*. De cursussen draaien erom dat je lekker in de natuur bezig bent. Bij de kraampjes kun je ook recepten voor lekkere en gezonde maaltijden leren, ook kan je de koks zien koken. Je kan natuurlijk ook gewoon iets lekkers bestellen. Naast al deze evenementen is het wel nog gewoon een park waar mensen lekker kunnen zitten, zonnen en picknicken. Als mensen dit willen doen wordt daar natuurlijk rekening mee gehouden. Dit kan ook niet alleen een opening maar een jaarlijks evenement worden als de eigenaars dit een goed initiatief en haalbaar vinden.

*de vogelhuisjes worden natuurlijk wel gemaakt met gerecycled hout.

Tijdpad

Wie	Vak	Activiteiten	Af op:
a. M	Ak	Startopdracht Apd/Dev + verschillen	19-03
b. M=apd. R=dev. D=h.1	Ak	Mindmaps vd ontwikkeling van Nederlandse steden	19-03
c. D	Ak	Leefbarometer opdracht	25-03
d. R,D,E	Ak	Opdracht de Kaap	25-03
e. E&R	Ak	Eindopdracht	10-04
		Uitloop	
M=Maurits		(Opdr de Kaap) :	
R=Robine		1. =R	
E=Emma		2. =D	
D=Daniël		3. =E	
		4. =E	
		Kijk op its en in je boekje voor de uitleg! (Uitleg staat ook in de ppt's)	
Opdr:		Niet af	Af
a.	Ak		E&R&M
b.	Ak		D&E
c.	Ak		D
d.	Ak		E&R&D
e.	Ak		E&R&D&M

--	--	--	--

Persoonlijke aantekeningen

Samenwerking:

Week 12:

Ik vind dat de samenwerking tot nu toe super verloopt. Iedereen houdt zich aan de deadlines. Als iemand hulp nodig heeft dan helpen we elkaar daarmee. Ook liggen we mooi op schema en zijn de opdrachten goed over iedereen verdeeld. Super!!

Week 13:

Tot nu toe loopt de samenwerking nog steeds goed. Iedereen houdt zich nog steeds super goed aan de deadlines. Hier en daar helpen we elkaar waar het kan. We liggen super goed op schema, misschien zelfs wel een beetje voor op schema. Super tevreden over de samenwerking van dit project en het project zelf. Helemaal top!

Week 14:

Hetzelfde eigenlijk als afgelopen weken. Ik vind het een superfijn groepje en alles gaat super goed tot nu toe. Laatst hadden we bijvoorbeeld een onvoldoende voor Tijdlijn en mindmap opdracht. Meteen ging de een dit doen en de ander het andere en zo hadden we binnen no time de opdracht verbeterd en hadden toen wel een voldoende. Dat is gewoon superfijn dat we elkaar zo goed helpen. Fantastisch!

Week 15, 16 & 17

De samenwerking is echt geweldig. We doen alles samen en helpen elkaar. Zo schieten we erg op met het project en is het resultaat echt super. Het eindresultaat belooft het harde werken. Inmiddels zijn we al klaar en ik kan niks anders zeggen dan WAUW! Super blij met dit groepje en hoe het de afgelopen weken is gegaan. Vooral echt complimenten dat we het zo goed hebben gedaan in deze lastige periode. Goed gedaan iedereen!

Logboek van

Datum Duur Wat het je gedaan Hoe ging het 1-10

18-3-20 2 uur Ik heb een mindmap gemaakt over paragrafen 1,1 1,2 1,3. 7,5 ik had het misschien 4 a4'tjes moeten maken want het was nogal krap

19-3-20 1 uur Ben met de leefbaarometer opdracht bezig geweest 6 ik snapte het op een gegeven moment helemaal niet meer en heb een vraag gesteld aan de docente

25-3-20 50 min Ga bezig met de leefbaarometer opdracht 8 ging goed heb het afgemaakt en ingeleverd

27-3-20 1 uur Heb een nieuwe mindmap gemaakt 8 ging goed

8-4-20 30min Heb aan de swot analyse gewerkt 7 ging wel prima

13-4-20 1 uur Heb aan de plattegrond voor het moodboard gewerkt 8 ging goed

19-4-20 1,5 uur Heb aan een extra idee gewerkt 8 ging goed

Persoonlijk Logboek

Dag en tijd	Vak	Activiteiten
17-03-2020	ak	Planning gemaakt en doorgestuurd. Module binnenstedelijke ontwikkeling doorgelezen (60 min)
18-03-2020	ak	Gebeld met groepje (R,M en ik;)), planning gemaakt voor iedereen, besproken wie wat doet. + go/no-go opdr 2 in docu gezet van Daniël (60min)
19-03-2020	ak	Gewerkt aan de eindopdracht, taken verdeelt en iedereen aan het werk gezet, ook heb ik vragen beantwoord van mijn groep, ik heb de startopdracht helemaal afgemaakt + mindmap gemaakt + ingeleverd (200min)
21-03-2020	ak	Gewerkt aan opdracht de kaap + eindopdracht (120 min)
25-03-2020	ak	Opdr leefbarometer verbeterd op foutjes + overlegd en opdracht de kaap punt 2 gemaakt (30 min)
26-03-2020	ak	Opdr de kaap gewerkt punten 3 en 4 + eindopdracht (120min)
30-03-2020	ak	Opdracht de kaap afgemaakt + gewacht op videoles en ondertussen maar gewerkt aan ak (opdracht de kaap is af en ben bezig met de eindopdracht (60 min))
31-03-2020	ak	Gebeld via teams+ mailtje gestuurd over locatie + gebeld met Robine over de eindopdracht + taken verdeeld (80)
2-04-2020	ak	Via teams gebeld (30)
3-04-2020	ak	Gewerkt aan eindopdracht (punten uitgebreider gemaakt, 60 min)
09-04-2020	ak	Gebeld met groepje + aan eindopdracht gewerkt (70min)
11-04-2020	ak	Aan eindopdracht gewerkt (150min)
14-04-2020	ak	Gewerkt aan eindopdracht (punten verder uitgewerkt + mail gestuurd voor goedkeuring + hele moodboard gemaakt (120min))
15-04-2020	ak	Gewerkt aan eindopdracht (150 min)
18-04-2020	ak	Gewerkt aan eindopdracht (120 min)
19-04-2020	ak	Gewerkt aan eindopdracht (60min)
20-04-2020	ak	Eindopdracht helemaal uitgewerkt (80min)

